

Wykaz Nr G.7125.23.11.2020.2021 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2854/37 o powierzchni 0.1500 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 6, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052199/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszklone. Elewacja ocieplona i tynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m², powierzchnia piwnic: 53,13 m²

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 18 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 6. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z pokoi skierowane są na zachód, okno z kuchni na północ. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju, bardzo mała łazienka.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 42,97 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 1,91 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 40/1000 części.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2854/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 18 położonej przy ul. Metalowej 6 wynosi **101.700,00 złotych (słownie: sto jeden tysięcy siedemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 75,02 złotych (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych dwa grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 101.624,98 złotych (słownie: sto jeden tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt osiem groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 76% za wniesienie zapłaty w gotówce. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **24.390,00 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 lutego 2021 roku do dnia 31 marca 2021 roku.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17 lutego 2021 roku do dnia 10 marca 2021 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzydło